

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			120	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 120,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 120,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,90	32,14	1 174 130,22	983 401,48
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	130 104,00	130 104,00
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	163 987,20	163 987,20
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	311 126,40	133 139,08
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 741,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,09	5,47	197 683,20	197 683,20
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	48 484,80	48 484,80
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 556,80	3 556,80
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	306 446,40	306 446,40

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 192 703,72	1 126 520,38	1 097 670,33
Содержание и текущий ремонт	1 162 093,43	1 097 670,33	1 097 670,33
Коммунальные услуги	1 162 093,43	1 097 670,33	1 097 670,33
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30 610,29	28 850,05	28 850,05
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 332,77	7 845,55	7 845,55
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 729,78	2 552,93	2 552,93
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 279,16	2 134,35	2 134,35
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 268,58	16 317,22	16 317,22
Дебиторская задолженность			
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)		По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	248 703,49	314 886,83	314 886,83
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 248,86	1 736,08	1 736,08
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	267,75	444,60	444,60
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	271,19	416,00	416,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 923,52	3 874,88	3 874,88
Содержание и текущий ремонт	243 992,17	308 415,27	308 415,27

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

